

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby: Budova PS MB, rekonstrukce objektu, Ptácká čp.288
místo stavby: st.p.č.5895, k.ú.Mladá Boleslav
předmět dokumentace: změna dokončené stavby

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla
Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951
500 03 Hradec Králové
IČ: 70890005

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Ing. Miroslav Balda, Dalovice 88, 293 01 Mladá Boleslav
telefon: 737242322
č. autorizace č. 1299 - pozemní stavby
Ing. Jiří Vacek, Svojsíkova 1369, 293 01 Mladá Boleslav
telefon: 737242303
č. autorizace: 1324 - elektrotechnická zařízení
Ing. Miroslav Rypáček, Nová 198, 293 01 Mladá Boleslav- Čejetice
telefon: 737242262
č. autorizace: 1024 - technická zařízení staveb
Ing. Simona Skrbková, Lhotecká 333, 294 04 Dolní Bousov
telefon: 326100152
č. autorizace: 7662 - pozemní stavby, požární bezpečnost staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vyjádření o existenci sítí RWE, O₂, ČEZ Distribuce a.s. a ČEZ ICT Services a.s., VaK Mladá Boleslav, snímek z katastrální mapy a stavební povolení (č.j.:OStRM/5876/2015/SIST).

A.3 Údaje o území

- a) *rozsah řešeného území zastavěné / nezastavěné území,*
Stavební úpravy proběhnou na pozemku st.p.č.5895, 1618/1 a 1618/2 v k.ú. Mladá Boleslav. Zařízení staveniště je plánováno jak v upravovaném objektu, tak na částech okolních pozemků p.č. 1618/1 a 1618/2. Pozemky jsou v zastavěném území města Mladá Boleslav.
- b) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*
Pozemek neleží v památkové zóně, ani v chráněném území a není v ochranném pásmu lesa. Objekt leží v záplavovém území.

c) *údaje o odtokových poměrech,*

Odtokové poměry se stavebními úpravami nezmění.

d) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,*

A. Dominantní činnosti zajišťují naplnění těchto funkcí zóny:

Zvýšená ekologická stabilita ve srovnání s okolím, příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny, uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organismů.

V přírodních zónách jsou zejména zahrnuty (včetně jejich ochranného pásma):

- kategorie zvláště chráněných území (§ 14, odst. 2. část c, d, e, f, zák. 114/92 Sb.)
- územní systém ekologické stability SES na místní, regionální a nadregionální úrovni (vyznačen ve výkresu č. 1, 7 a 8) je pokládán za součást přírodní zóny.
- evidované významné krajinné prvky
- část ekologické kostry na nelesní půdě, která již není zahrnuta do ÚSES
- liniové interakční prvky vodotečí.

B. Omezení:

Zemědělský a lesní půdní fond obhospodařovat z hlediska jejich mimoprodukčních funkcí, u stávající zástavby lze připustit pouze základní údržbu, rekreační využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území.

Vlastníci pozemků ležících v přírodní zóně jsou povinni v případě jejich zamýšleného prodeje, přednostně je nabídnout obci. Pokud obec neprojeví o tyto pozemky písemně závazný zájem do 60 dnů od obdržení nabídky, mohou vlastníci zamýšlený prodej uskutečnit (k zajištění výkupu pozemků, které jsou součástí přírodní zóny, do vlastnictví obce lze využít příspěvek ze Státního fondu ŽP ČR!).

Výkon práva myslivosti a rybářství posoudí orgán ochrany přírody, zda není v rozporu s podmínkami ochrany přírody

Zákaz:

Lokalizace nové výstavby, hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím intenzivní technologie, hospodařit s prostředky a činnostmi, které mohou způsobit podstatné změny biologické rozmanitosti, struktury a funkce ekosystémů, nevratně poškozovat půdní povrch, zneškodňovat odpady, sbírat rostliny, kromě lesních plodů, odchyťovat živočichy, rozšiřovat geograficky nepůvodní druhy rostlin a živočichů, měnit stávající vodní režim pozemků, stavět v podélném směru s linií zóny elektrická vedení velmi vysokého napětí a dálkové produktovody (podmínky křížení v příčném směru stanoví příslušný orgán ochrany přírody), provádět chemický posyp cest, používat kejdu, silážní šťávy a ostatní tekuté odpady, používat biocidy, provádět terénní úpravy.

Navržené stavební úpravy objektu splňují podmínky územního plánování.

e) *údaje o souladu s územním rozhodnutím*

Územní rozhodnutí nebylo vydáváno.

f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*

Z hlediska zákona 501/2006 Sb. ve znění 2012 jsou dodrženy všechny potřebné odstupy od sousedních pozemků.

g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*

Dotčeným orgánem je Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje a Krajská hygienická správa. Jejich vyjádření jsou Případné připomínky budou zapracovány formou dodatku.

Magistrát města Mladá Boleslav odbor životního prostředí vydal vyjádření s připomínkami:

- musí být dodrženo ustanovení §67 odst.1 a 2 vodního zákona – žádná nová stavba nevzniká, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu
- dle §17 odst.1) písm. c) vodního zákona je třeba souhlasu vodoprávního úřadu – souhlas Povodí Labe a.s. ze dne 9.2.2015 je přiložen a je souhlasný.
- je třeba respektovat §5 odst.3) vodního zákona – není uvažováno se vsakováním vod na pozemku. Dešťové vody jsou tak jako doposud odváděny přímo do řeky. Plocha střech se nemění.
- odpady vznikající stavbou budou odstraněny v souladu se zákonem 185/2001 Sb.

h) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

Nejsou.

i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic,*

Nejsou

j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).*

Pozemek dotčený umístěním, a prováděním stavby:

5895, 1618/1, 1618/2 - Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Sousední pozemky:

Číslo pozemku z KN	Vlastník
5895, 5896, 7336, 1630, 2405, 3491	Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951 500 03 Hradec Králové
1620/1	ELDRIFT s.r.o., 53305 Dřítěč

A.4 Údaje o stavbě

a) *Nová stavba / změna stavby,*

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) *účel užívání stavby,*

Po stavebních úpravách bude objekt plnit stejnou funkci jako před úpravou. Jedná se o zajištění chodu pobočky Povodí Labe v Mladé Boleslavi.

c) *trvalá / dočasná stavba,*

Jedná se o trvalou stavbu,

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),*

Současná stavba není chráněna.

- e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*

V dokumentaci byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky 268/2009 ve znění po 1.1.2013 a jeho prováděcích vyhlášek.

Stavba je připojena na vodovod a síť NN. Dešťové vody budou svedeny tak jako doposud do stávající dešťovou kanalizací do přílehlé vodoteče. Nedojde k nárůstu dešťových vod. Splaškové vody jsou svedeny do stávající kanalizační jímky. Likvidace splašků proběhne v městské ČOV. Pitná voda bude zajištěna ze stávající vodovodní přípojky. Křížení a souběhy sítí jsou dle norem. Oplocení pozemku zůstává stávající.

Nově navržené stavební konstrukce byly navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce nebo poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Stavební objekt splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Nejedná se o veřejně přístupnou budovu a bezbariérovost není požadována.

- f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,*

Dokumentace objektu je provedena podle platných norem a předpisů. Dotčeným orgánem je Hasičský záchranný, Krajská hygienická stanice a odbor životního prostředí. Jejich požadavky byly zapracovány a jsou splněny.

- g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

Nejsou.

- h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

zastavěná plocha	:	318,70 m ²
obestavěný prostor	:	1320,00 m ³
počet zaměstnanců pracujících v objektu	:	8 osob
počet zaměstnanců v provozu	:	4 osoby

- i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.),*

Výpočty potřeby vody a produkce splašků není třeba dokládat, protože se stavebními úpravami nezmění počet osob v objektu, a navíc ubude jedno sociální zařízení.

Stejně tak je to i s potřebou elektrické energie. Stavebními úpravami se stávající potřeba tepla a tudíž elektřiny výrazně zmenší.

Pro stavbu byl vyhotoven energetický štítek. Z jeho údajů vyplývá celková energetická náročnost –21,8 MWh/rok. Z toho připadá 13,2 MWh na vytápění, 3,1 MWh na ohřev TUV a 5,5 MWh na osvětlení a vnitřní spotřebu. Celkově je objekt zařazen od kategorie A.

Odpady:

Objekt bude tak jako doposud produkovat běžný komunální odpad (jedna nádoba na odpad), který bude likvidován hromadným svozem na městskou skládku. Splaškové vody budou svedeny do stávající žumpy a likvidovány v městské ČOV.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba bude zahájena do dvou let od vydání stavebního povolení.

Doba výstavby je 12 měsíců.

k) orientační náklady stavby.

Orientační hodnota stavebních úprav je 4,500.000,- Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude tvořit jeden stavební objekt.